GEMEINDE RAGNITZ

(Gde. Nr. 61027)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
NR. 5.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

Änderungsbeschluss

BLATT OST

STAND: 09.01.2024

KG Badendorf (66402)
KG Haslach (66410)
KG Ragnitz (66421)

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete ZivilTechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Marianhilfestraße 20/1/9
Tel: 0316/831170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

10.000 m²
1 ha

Maßstab = 1:5 000

0 50 100 200 300 400 500
Meter

N

Plangrundlage:
BEV - DKM vom 01.10.2021

Bearb.: Pu/Ep/Wü
GZ: 226FR19

S:\02 - Workareas\02\226 - ArcGIS Archive\Gemeinden (Ragnitz)\226FR19_Ragnitz_500\Ber\Akten\FWP_Ragnitz_500_erg_Aenderungsbeschluss.mxd

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

A: Gemäß § 38 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Ragnitz in seiner Sitzung am 18.06.2021 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00 in der Zeit von 12.07.2021 bis 20.09.2021 im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist konnte jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, im Gemeindeamt einbringen.

AA: Ergänzende Auflage aufgrund geänderter Planungsvoraussetzungen (Hangwasserkarte, siedlungspolitische Interessen) durch Gemeinderatssitzungsbeschluss am 15.02.2023.
Der ergänzte Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00 wurde in der Zeit von 06.03.2023 bis 08.05.2023 im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aufgelegt.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER

DATUM:
GZ:

PLANVERFASSER

DATUM: 15.02.2023
GZ: 226FR19

B: Beschluss des Gemeinderates (gemäß § 38 (6) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010) am 14.06.2023 und am 09.01.2024 (Änderungsbeschluss).

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER

DATUM:
GZ:

PLANVERFASSER

DATUM: 09.01.2024
GZ: 226FR19

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 38 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010)

DATUM:
GZ:

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016

mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 und zusätzliche Planangaben (eigene Darstellung)

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- KG — Kerngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- I1 — Industriegebiete 1
- DO — Dorfgebiete
- EH — Erholungsgebiete
- FW — Ferienwohngebiete

ZEITLICH AUFEINANDER FOLGENDE NUTZUNG (§ 26 (2)) beispielhafte Darstellung

- [DO] — Bereiche mit zeitlich aufeinanderfolgender Nutzung - zB Dorfgebiet [DO]

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3)) beispielhafte Darstellung

- (IK1) — Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet unterteilt nach KG mit laufender Nr. 1; Wortlaut B - Badendorf H - Haslach R - Ragnitz

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))

- (NG) — (NG) - Naturgefahren (Hochwasser, Hangwasser)
- (IM) — (IM) - Immissionen (Lärm)
- (UG) - Untergrund (ALTL, ME-ER)

BEBAUUNGSDICHTEN / HÖCHSTE STELLE DER BAUWERKE (§ 30 (4))

- 0,2-0,4 — Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
- 9m — zulässige höchste Stelle der Bauwerke

Im Deckplan zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.00 "Beschränkungen" sind die Ensichtlichmachungen zur besseren Übersichtlichkeit flächenhaft dargestellt.

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. StROG 2010 (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN von überörtlicher Bedeutung

- B73 — Landesstraße B73
- Landesstraßen L625, L626, L663, L664
- Kreisverkehr projektiert

GEWÄSSER

- Öffentliche und private Gewässer
- Gerinne (offen und verrohrt)

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- Landschaftsschutzgebiet Nr. 34 (Murauen im Leibnitzer Feld)
- Biotop mit Nbr. lt. laut Beilage im Erläuterungsbericht zum FWP Nr. 5.00
- Pufferzone zu Biotopen

WÄLDER

- Waldflächen

WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

- Wasserwirtschaftliche Beschränkung (WB 1, 2 und 3) (Brunnen- oder Quellenschutzgebiete)
- Brunnenschutzgebiet (in Planung)
- Widmungsgebiet 2 des Grundwasserschutzprogrammes Graz bis Bad Radkersburg und Wasserschongebiet Haslacher Au

SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

- Gefährdete Flächen ER - durch Erdrutsch gefährdete Fläche

MELIORATIONSGEBIETE

- Meliorationsgebiet
- Meliorationsgebiet mit ausgebauter Rutschhangsanierung

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

- ALTL — ALTL - Altablagerung (Rdz. Nr. gem. Verdachtsflächendatenbank)
- Bodenentnahmeflächen

ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE DEN WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN (§ 26 (7))

- GA — Ensichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
  GA - Gemeindeamt
  KG - Kindergarten
  RK - Rotes Kreuz, Bildungs- und Einsatzzentrum
  SSE - Seelsorgeeinrichtung
  VSCH - Volksschule
  WH - Wirtschaftshof

VERSORGUNGSANLAGEN

- E- 20kV — Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV) mit Leitungsschutzzone
- Hochspannungserdkabel (20kV)
- Versorgungsanlagen: H - Hochbehälter; T - Trafo; S - Sendeanlage; WK - Wasserkraftwerk; WV - Wasserversorgungsanlage
- AS2 — Ensichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

- HW30 — Hochwassergefährdungsbereich 30 jährlich
- HW100 — Hochwassergefährdungsbereich 100 jährlich
- HW30 — Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich und Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich Untersuchung Sailerbach und Hirtzenbach von planconsort ztgmbh, Proj. Nr. 18088 vom Aug. 2019 und Studie HW-Freistellung Gewerbegebiet Ragnitz Revision 1 Proj. Nr. 22071 vom Feb. 2023
- HW100 — Retentionsmulde/Maßnahmen aus der Studie HW-Freistellung Gewerbegebiet Ragnitz, Revision 1, Proj. Nr. 22071 vom Feb. 2023

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

- D — Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- AF — Archäologische Bodenfundstätte
- AD — Archäologische Bodendenkmal

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

- Tierhaltungsbetrieb (G<20) (Geruchsschwellen und Belästigungsbereiche aller Tierhaltungsbetriebe werden im Deckplan "Beschränkungen" zum FWP Nr. 5.00 (226FR19) ersichtlich gemacht.)
- Geruchsschwellenabstand (G>20)
- Belästigungsbereich (G>20)

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
- P — Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)

- LF — Freiland - Land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1 u. Z.2.)

- ewg — Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- erh / ppa — Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (erh) ppa = private Parkanlage
- spl — Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- spo / bsp / gif — Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo) bsp = Ballsport gif = Golfplatz
- fri — Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- hwr — Sondernutzung im Freiland für Rückhalteanlage für Hangwasser
- eva / pva / wak — Sondernutzung im Freiland für Energieversorgungsanlage (eva) pva = Photovoltaikanlage wak = Wasserkraftwerk
- lag — Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
- ara — Sondernutzung im Freiland für Abwasserreinigung
- afg — Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)

- (BF) — Bauland mit festgelegten Bebauungsfristen

VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)

- (KIG) — Vorbehaltsfläche für Kindergarten (KIG)

III. Grenzen

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Zusätzliche Planangaben (eigene Symbole):

- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
- Gebietszusammenfassung über Trennungselemente hinweg
- 123 — Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
- 123 — Teilungen und BEV-Abfragen
- prq, Erschließung Laubegg - L625
- Gebäude gem. DKM
- Gebäudenutzung lt. Gemeindeangabe
- Konzept zur Hangwasserfreistellung vom 07.02.2023 Verfasser: planconsort ztgmbh, Projekt Nr. 20026

Lärmlinien "freie Schallausbreitung" und Darstellung Sanierungsgebiete Immissionen (IM) siehe Deckplan "Beschränkung".

Hangwasserkarte, Verfasser: planconsort ztgmbh, Stand Februar 2023, siehe Deckplan "Beschränkung".

Marktgemeinde St. Georgen an der Stiefing (61055)
KG St. Georgen an der Stiefing (66422)
FWP Nr. 4.00

Marktgemeinde St. Georgen an der Stiefing (61055)
KG Lappach (66417)
FWP Nr. 4.00

Marktgemeinde Schwarzautal (61057)
KG Breitenfeld (66403)
FWP Nr. 1.00

Marktgemeinde Gralla (61012)
KG Obergralla (66154)
FWP Nr. 4.22

Marktgemeinde Gralla (61012)
KG Untergralla (66184)
FWP Nr. 4.22

Marktgemeinde Schwarzautal (61057)
KG Hainsdorf (66408)
FWP Nr. 1.00

Gemeinde Gabersdorf (61008)
KG Neudorf an der Mur (66148)
FWP Nr. 4.13