

Marktgemeinde Schwarzaotal

Wolfsberg 125, 8421 Schwarzaotal

Tel.: 03184/2208, Fax DW 15

E-Mail: gde@schwarzaotal.gv.at

KUNDMACHUNG

über die Beschlussfassung der Auflage der „4. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes inkl. Entwicklungsplan und Änderung des Flächenwidmungsplanes 1.11“

Gemäß § 24 Verfahren zur Erlassung und Änderung eines Örtlichen Entwicklungskonzeptes und § 38 Verfahren zur Erlassung des Flächenwidmungsplanes Stmk. Raumordnungsgesetzes ROG 2010 i.d.g.F. hat der Gemeinderat der **Marktgemeinde Schwarzaotal** in seiner Sitzung am 19. Oktober 2023 die **„Auflage des Entwurfes der 4. Änderung des ÖEKs inkl. Entwicklungsplan und die Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplanes 1.11 inkl. Plandarstellungen“** des Verfassers SKD Architektur ZT GmbH (Hauptstraße 208, 8141 Premstätten) beschlossen.

Die Unterlagen liegen

von 06. November 2023 bis 02. Jänner 2024

im Marktgemeindegamt Schwarzaotal, Wolfsberg 125, während der Amtsstunden

Montag bis Freitag von 8-12 Uhr und Donnerstag 14-18 Uhr

zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der obgenannten Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede physische und juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, Einwendungen schriftlich und begründet bei der Gemeinde einbringen.

Angeschlagen am: 06.11.2023

Abgenommen am: _____

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister

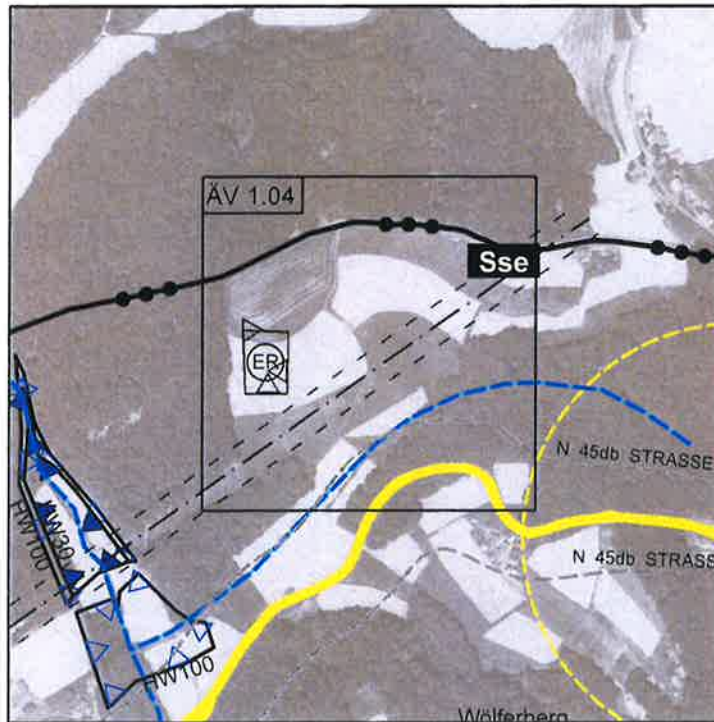


ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT 1.0

ÄV 1.04 - Fall 1

Verfahren GEM. § 24a StROG LGBL Nr. 49/2010 idF LGBL. Nr. 45/2022
 MARKTGEMEINDE SCHWARZAUTAL
 KG WOLFSBERG

IST - ZUSTAND



GZ:
 ÄV ÖEK 1.04 F1 IST
 vom 19.10.2023

N

 M 1:10.000

- | | | | | | |
|--------|---|---------|--|---------------|--|
| [pva] | Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
pva = Photovoltaikanlage | ▼ HW30 | Hochwassergefährdungsbereich bei "30-jährigem" Hochwasser | | Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr |
| Sse | Öffentliche Einrichtung
Sse = Seelsorgeeinrichtung | ▼ HW100 | Hochwassergefährdungsbereich bei "100-jährigem" Hochwasser | H | Haltenstelleneinzugsbereich
Bus 300m
Bahn 1000m |
| ER | durch Erdbeben gefährdete Flächen | --- | Gerinne | N 45dB Straße | Isophonen - Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (T) oder für Nacht (N) |
| F-20kV | Hochspannungsfreileitung | ●●● | Bezirksgrenze | | |
| | | --- | Leitungsschutzzone | | |

Pol. Bezirk
 Für den Gemeinderat
 Der Bürgermeister

Der Planverfasser

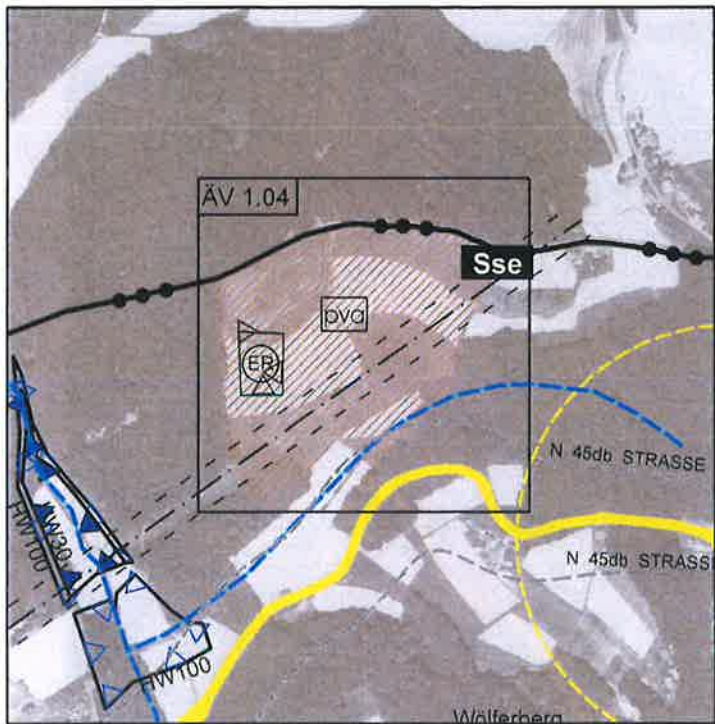


ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT 1.0

ÄV 1.04 - Fall 1

Verfahren GEM. § 24a StROG LGBL Nr. 49/2010 idF LGBL. Nr. 45/2022
 MARKTGEMEINDE SCHWARZAUTAL
 KG WOLFSBERG

SOLL - ZUSTAND



GZ:
 ÄV ÖEK 1.04 F1
 SOLL vom 19.10.2023



M 1:10.000

- | | | | | | |
|--------|---|-------|--|---------------|--|
| [pva] | Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
pva = Photovoltaikanlage | HW30 | Hochwassergefährdungsbereich bei "30-jährigem" Hochwasser | [Yellow Box] | Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr |
| [Sse] | Öffentliche Einrichtung
Sse = Seelsorgeeinrichtung | HW100 | Hochwassergefährdungsbereich bei "100-jährigem" Hochwasser | [H] | Haltenstelleneinzugsbereich
Bus 300m
Bahn 1000m |
| [ER] | durch Erdbeben gefährdete Flächen | --- | Gerinne | [Dashed Line] | N 45dB Straße |
| F-20kV | Hochspannungsfreileitung | ●●● | Bezirksgrenze | [Dashed Line] | Isophonen - Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (T) oder für Nacht (N) |
| | | --- | Leitungsschutzzone | | |



Für den Gemeinderat
 Der Bürgermeister

Silvia Repisch
 Der Planverfasser

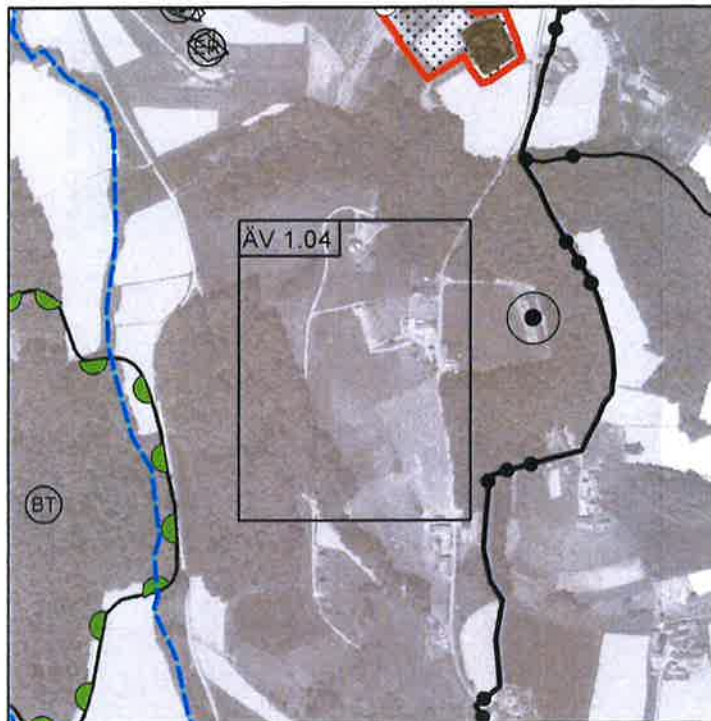


ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT 1.0

ÄV 1.04 - Fall 2

Verfahren GEM. § 24a StROG LGBL Nr. 49/2010 idF LGBL. Nr. 73/2023
 MARKTGEMEINDE SCHWARZAUTAL
 KG WOLFSBERG

IST - ZUSTAND



GZ:
 ÄV ÖEK 1.04 F2 IST
 vom 19.10.2023

N
 M 1:10.000

Legende

- | | | | | | |
|-----------|---|----|--|--|----------------------------------|
| pva | Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
pva = Photovoltaikanlage | 1 | Siedlungspolitische Absolut
1=Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger
Entwicklung un Siedlungsschwerpunkten | | öffentliche und private Gewässer |
| Bestand | Landwirtschaft geprägte
Siedlungsgebiete | BT | Biotop | | Gerinne |
| Potential | Landwirtschaft geprägte
Siedlungsgebiete | ER | GEFÄHRDETE FLÄCHEN
ER = Erdrutsch | | Tierhaltungsbetrieb |
| | Gemeindegrenze | | Katastralgemeindegrenze | | |



Für den Gemeinderat
 Der Bürgermeister

Sibila Repisch
 Der Planverfasser

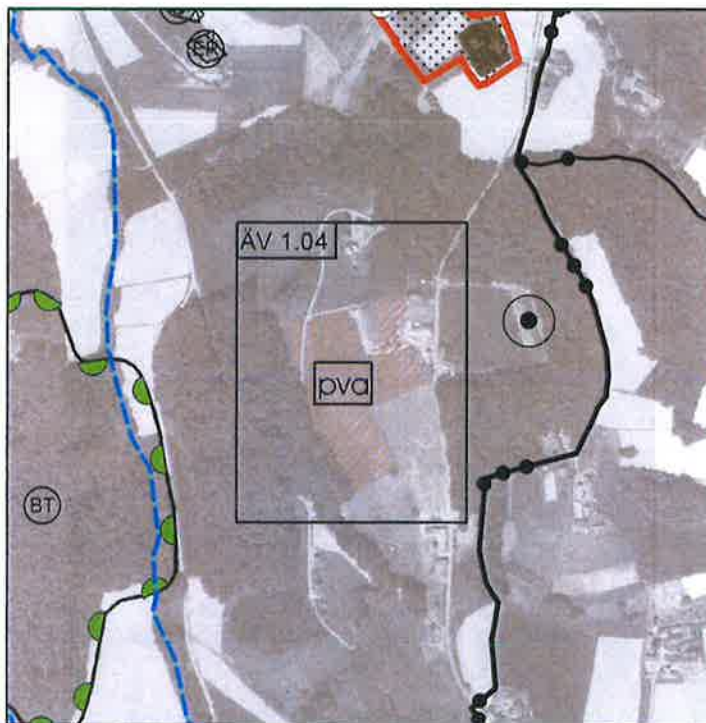


ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT 1.0

ÄV 1.04 - Fall 2

Verfahren GEM. § 24a StROG LGBL Nr. 49/2010 idF LGBL. Nr. 73/2023
 MARKTGEMEINDE SCHWARZAUTAL
 KG WOLFSBERG

SOLL - ZUSTAND



GZ:
 ÄV ÖEK 1.04 F2
 SOLL vom 19.10.2023

N
 M 1:10.000

Legende

- | | | | | | |
|-----------|---|----|--|--|----------------------------------|
| pva | Örtliche Vorrangzone/Eignungszone
pva = Photovoltaikanlage | 1 | Siedlungspolitische Absolut
1=Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger
Entwicklung un Siedlungsschwerpunkten | | öffentliche und private Gewässer |
| Bestand | Landwirtschaft geprägte
Siedlungsgebiete | BT | Biotop | | Gerinne |
| Potential | Landwirtschaft geprägte
Siedlungsgebiete | ER | GEFÄHRDETE FLÄCHEN
ER = Erdbeben | | Tierhaltungsbetrieb |
| | Gemeindegrenze | | Katastralgemeindegrenze | | |

Pol. Bezirk
 Leibnitz
 Für den Gemeinderat
 Der Bürgermeister

Der Planverfasser



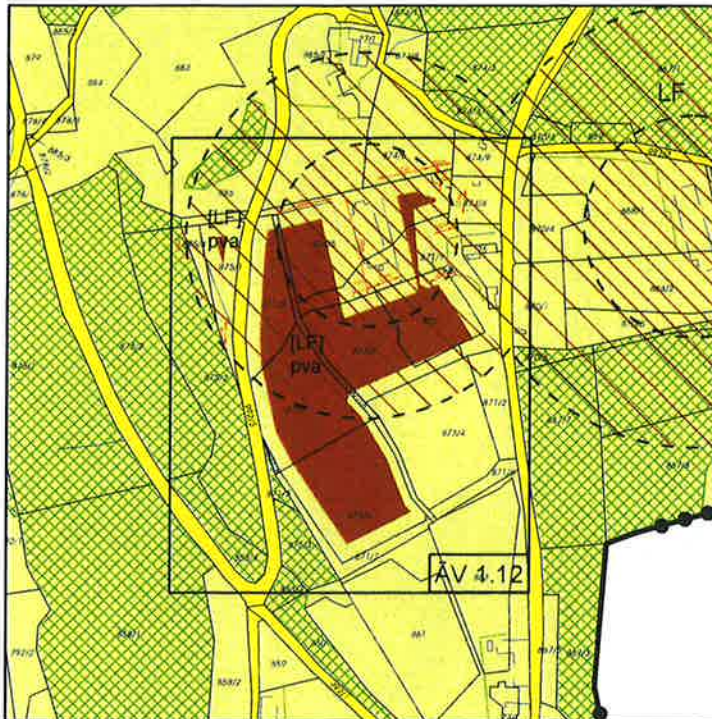
FLÄCHENWIDMUNGSÄNDERUNG

ÄV 1.11 - Fall 2

VERFAHREN GEM § 38 StROG 2010 LGBL Nr. 49/2010 idF LGBL. Nr. 73/2023
 MARKTGEMEINDE SCHWARZAUTAL
 KG WOLFSBERG

Gst.Nr.: 875/1 (TF), 871/3, 992/6 (TF), 874/5 (TF), 871/1 (TF), 872, 873, 873/1, 873/3, 871/7 (TF)

SOLL - ZUSTAND










GZ:
 ÄV FWP 1.11 F2
 SOLL vom 19.10.2023



M 1:5000

LEGENDE

- | | | | | | |
|---|---|---|--|---|-------------------------|
|  | Sondernutzung im Freiland für Photovoltaikanlagen mit zeitliche Folgenutzung Freiland |  | Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr |  | Belästigungsbereich |
|  | Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland |  | Bezirksgrenze |  | Geruchsschwellenabstand |
|  | Waldflächen | | | | |



Für den Gemeinderat
 Der Bürgermeister

Silvia Repisch

Der Planverfasser



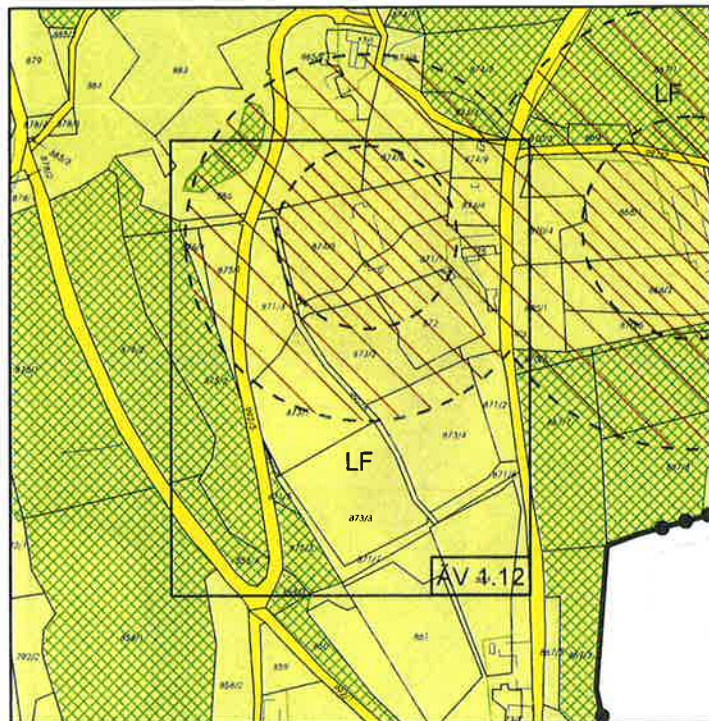
FLÄCHENWIDMUNGSÄNDERUNG

ÄV 1.11 - Fall 2

VERFAHREN GEM § 38 StROG 2010 LGBL Nr. 49/2010 idF LGBL. Nr. 73/2023
 MARKTGEMEINDE SCHWARZAUTAL
 KG WOLFSBERG

Gst.Nr.: 875/1 (TF), 871/3, 992/6 (TF), 874/5 (TF), 871/1 (TF), 872, 873, 873/1, 873/3, 871/7 (TF)

IST - ZUSTAND










GZ:
 ÄV FWP 1.11 F2 IST
 vom 19.10.2023



M 1:5000

LEGENDE

- | | | | | | |
|---|---|---|--|---|-------------------------|
|  | Sondernutzung im Freiland für Photovoltaikanlagen mit zeitliche Folgenutzung Freiland |  | Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr |  | Belästigungsbereich |
|  | Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland |  | Bezirksgrenze |  | Geruchsschwellenabstand |
|  | Waldflächen | | | | |


 Pol. Bezirk
 Leibnitz
 Für den Gemeinderat
 Der Bürgermeister


 Der Planverfasser

FLÄCHENWIDMUNGSÄNDERUNG

ÄV 1.11 - Fall 2

VERFAHREN GEM § 38 StROG 2010 LGBL Nr. 49/2010 idF LGBL. Nr. 37/2023

MARKTGEMEINDE SCHWARZAUTAL
KG WOLFSBERG

Gst.Nr.: 983/1, 982, 986/2, 978/1, 979/2, 983/3, 983/4, 986/1, 980/1, 976, 980/2,
981/1, 983/5, 987, 978/2, 979/3, 975, 985, 974/1, 977, 974/2, .91, 974/3













SOLL - ZUSTAND



GZ:
ÄV FWP 1.11 F1 SOLL
vom 19.10.2023

N
M 1:5000

LEGENDE

 pva	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage pva = Photovoltaikanlage	 L616	Landesstraßen	 ER	durch Erdbeben gefährdete Flächen
 LF	Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland		Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr	 F-20kV	Hochspannungsfreileitung
	Waldflächen	 N 45dB Straße	Isophonen - Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (T) oder für Nacht (N)		Leitungsschutzzone
 Sse	Einrichtung- Ersichtlichmachung Sse = Seelsorgeeinrichtung		Bezirksgrenze		Gerinne



Marktgemeinde Schwarzaual
Pol. Bezirk Leibnitz
Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister

Silvia Repisch
Der Planverfasser



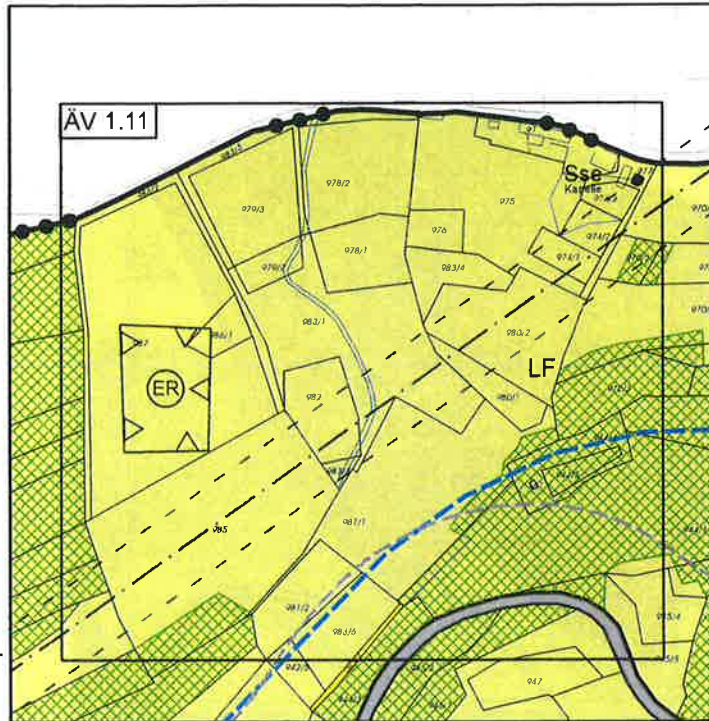
FLÄCHENWIDMUNGSÄNDERUNG

ÄV 1.11 - Fall 1

VERFAHREN GEM § 38 StROG 2010 LGBL Nr. 49/2010 idF LGBL. Nr. 73/2023
 MARKTGEMEINDE SCHWARZAUTAL
 KG WOLFSBERG

Gst.Nr.: 983/1, 982, 986/2, 978/1, 979/2, 983/3, 983/4, 986/1, 980/1, 976, 980/2,
 981/1, 983/5, 987, 978/2, 979/3, 975, 985, 974/1, 977, 974/2, .91, 974/3













IST - ZUSTAND



GZ:
 ÄV FWP 1.11 F1 IST
 vom 19.10.2023

N
 M 1:5000

LEGENDE

 pva	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage pva = Photovoltaikanlage	 L816	Landesstraßen	 ER	durch Erdbeben gefährdete Flächen
 LF	Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland		Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr	 F-20kV	Hochspannungsfreileitung
	Waldflächen	 N 45:5B Straße	Isophonen - Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (T) oder für Nacht (N)		Leitungsschutzzone
 Sse	Einrichtungs-Ersichtlichmachung Sse = Seelsorgeeinrichtung		Bezirksgrenze		Gerinne



Für den Gemeinderat
 Der Bürgermeister

Silvia Repisch
 Der Planverfasser

