



GEMEINDEAMT RAGNITZ

8413 Gundersdorf 17

Telefon: (03183)8388-0 ♦ Telefax: (03183)8388-5
e-Mail: gde@ragnitz.steiermark.at

Zahl: 031-4.00/Aufschl. Nr. 13,14 und 15, KG 66421 Ragnitz

VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Ragnitz hat in seiner Sitzung vom 25.02.2022, gem. § 29 Abs. 3 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idgF., die Aufhebung der Festlegung als Aufschließungsgebiet und Umwandlung in vollwertiges Bauland für folgende Grundstücke beschlossen:

§ 1

Die Aufhebung betrifft die Grundstücke 2790/1, 2791/1, 2792/1, 2793/1, 2793/2, 2794/1 und 2795/1 jeweils Teilfl. (12.398 m²) östlich der Landesstraße L 626, KG 66421 Ragnitz;

§ 2

Die Aufhebung der Teilbereiche als Aufschließungsgebiet erfolgt entsprechend § 3 Abs. 2 der Verordnung zum Flächenwidmungsplan 4.00.

§ 3

Die Aufhebung der Festlegung als Aufschließungsgebiet für allgemeines Wohngebiet erfolgt entsprechend dem Nachweis folgendes Aufschließungserfordernisses:

**Dienstbarkeitsvertrag vom 19.12.2019 Größ/Weber/Gnaser/Strohmayer
Baubewilligung: GZ: Ra 54b-d-2795/2-02/2021 vom 15.02.2021**

**Die rechtlich gesicherten und ausreichend dimensionierten
Zufahrten wurden von den Grundeigentümern errichtet.**

Die Rechtswirksamkeit dieser Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tage ein.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:


(Rudolf Rauch)

ANGESCHLAGEN 28.02.2022

ABGENOMMEN