|  |
| --- |
| **Baubeschreibung *(2)*** |

|  |
| --- |
| Beschreibung des Bauplatzes und der geplanten baulichen Anlagen mit Angabe aller für die Bewilligung maßgebenden, aus den Plänen nicht ersichtlichen Umständen, insbesondere auch mit Angaben über den Verwendungszweck der geplanten baulichen Anlagen, gem. § 23, (1), 11 Stmk. BauG. |

**Bauwerber/in**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Name: |  | | |
| Anschrift: |  | | |
| E-Mail: |  | Tel. Nr.: |  |

|  |
| --- |
| **1. Art des Bauvorhabens: (gem. § 19 Stmk. BauG)** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **2. Angaben zum Bauplatz** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse: |  | Haus Nr.: |  |
| Grundstücks-Nr.: |  | Einlagezahl: |  |
| Katastralgemeinde: |  | Bauplatzgröße: | m2 |
| bestehende bauliche Anlagen: |  | | |
| Ausweisung im FLÄWI: |  | gültiger Bebauungsplan: |  |

|  |
| --- |
| **3. Angaben zur baulichen Anlage** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gebäudehöhe(n): | m | |
| Gesamthöhe: | m | |
| Raumhöhe(n): | m | |
| Geschoßhöhe(n): | m | |
| Geschoßanzahl: |  | |
| Bebauungsgrad: | bestehend: | neu: |
| Versiegelungsgrad: |  | |
| barrierefreie Ausführung: | ja | nein |
| anpassbarer Wohnbau: | ja | nein |

**3.1. Bruttogeschoßflächen**:*(die Fläche je Geschoß, die von Außenwänden umschlossen wird, einschließlich der Außenwände; nachvollziehbare Berechnung als Beilage erforderlich)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bruttogeschossfläche** | **Neubau** | **Bestand** | **Zubau** | **Gesamt** |
| Dachgeschoß | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 4. Obergeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 3. Obergeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 2.Obergeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 1. Obergeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| Erdgeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 1. Untergeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 2. Untergeschoss | m2 | m2 | m2 | m2 |
| **Gesamtbruttogeschossfläche** | m2 | m2 | m2 | m2 |

**3.2. Bebauungsdichte**: (*gem. § 1 Bebauungsdichteverordnung*, *nachvollziehbare Dichteberechnung als Beilage erforderlich)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bebauungsdichte: | bestehend: | gesamt: |

|  |
| --- |
| **4. Angaben lt. OIB-Richtlinien** (Ausgabe 2011) |

**4.1. OIB 2, 2.1, 2.2, 2.3 Richtlinien Brandschutz**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Stmk. Baugesetzes idgF für das geplante Vorhaben** | | | |
| voll umgesetzt: | ja  ja | | nein  nein |
| nicht herangezogen: | ja  - Brashutzkonzept erforderlich!  ja | | nein - Brandschutzkonzept erforderlich!  nein - Brandschutzkonzept erforderlich! |
| mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt: |  | | |
| **Abweichungen** (Brandschutznachweis erforderlich!): | |  | |

**4.2. OIB 2 Brandschutz**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gebäudeklasse:** | 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | |
| Löschwasserversorgung: |  | | | | | | |
| Brandabschnitte - max. Netto Grundfläche: | m2 | | | | | | |
| Räume mit erhöhter Brandgefahr: |  | | | | | | |
| Rauchableitung Keller: |  | | | geometrische Fläche: | | | m² |
| Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124: | nein | ja:  Schaumlöscher:  Pulverlöscher:  Nasslöscher: | | | | | |
| Rauchwarnmelder nach OIB: | nein | ja | | | | | |
| Läufe und Podeste von Treppen innerhalb von Gebäuden: |  | | | | | | |
| auf offene Laubengänge mündenden Fenster: |  | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an das Brandverhalten (Tab. 1a):** | |
| Fassaden: |  |
| Gänge und Treppen jeweils außerhalb von Wohnungen - Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken: |  |
| Treppenhäuser - Bekleidungen und Beläge sowie abgehängte Decken: |  |
| Dächer mit einer Neigung ≤ 60°: |  |
| nicht ausgebaute Dachräume- Fußbodenkonstruktionen und Beläge: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen (Tab. 1b):** | |
| tragende Bauteile (ausgenommen Decken und brandabschnittsbildende Wände): |  |
| Trennwände (ausgenommen Wände von Treppenhäusern): |  |
| brandabschnittsbildende Wände und Decken: |  |
| Decken und Dachschrägen mit einer Neigung ≤ 60°: |  |
| Balkonplatten: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklassen 2, 3 und 4 (Tab. 2a):** | |
| Wände von Treppenhäusern: |  |
| Decke über dem Treppenhaus: |  |
| Türen in Wänden von Treppenhäusern: |  |
| Treppenläufe und Podeste in Treppenhäusern: |  |
| Geländerfüllungen in Treppenhäusern: |  |
| Rauchabzugseinrichtung: |  |
| Außentreppen: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklassen 5 (Tab. 2b):** | |
| Wände von Treppenhäusern und Schleusen: |  |
| Decke über dem Treppenhaus: |  |
| Türen in Wänden von Treppenhäusern: |  |
| Türen in Wänden von Schleusen: |  |
| Treppenläufe und Podeste in Treppenhäusern: |  |
| Geländerfüllungen in Treppenhäusern: |  |
| mechanische Belüftungsanlage: |  |
| automatische Brandmeldeanlage: |  |
| Rauchabzugseinrichtung: |  |
| Außentreppen: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von  Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3):** | |
| Wände von Treppenhäusern: |  |
| Decke über dem Treppenhaus: |  |
| Türen in Wänden von Treppenhäusern: |  |
| Treppenläufe und Podeste: |  |
| Rauchabzugseinrichtung: |  |
| Außentreppen: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an Brandabschnitte von Verkaufsflächen (Tab. 4):** | |
| Brandabschnittsflächen: | m2 |
| Anzahl der in offener Verbindung stehenden Geschoße: |  |
| Türen in Wänden von Treppenhäusern: |  |
| Decken zwischen den Geschoßen innerhalb des Brandabschnittes: |  |
| brandschutztechnische Einrichtungen: |  |

**4.3. OIB 2.1 Brandschutz bei Betriebsbauten**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Löschwasserbedarf: |  | | |
| Brutto-Grundfläche: | m2 | | |
| Netto-Grundfläche: | m2 | | |
| Netto-Grundflächen je Geschoß: | Dachgeschoß:       m2 | | |
| 2. Obergeschoss:       m2 | | |
| 1. Obergeschoss:       m2 | | |
| Erdgeschoß:       m2 | | |
| 1. Untergeschoss:       m2 | | |
| 2. Untergeschoss:       m2 | | |
| Ausführung Außentreppen und die vom Gebäude auf Außentreppen führende Türen: |  | | |
| Rauchabzugsöffnungen: | m2 | | |
| Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA): | ja | nein | |
| Außenwandbekleidungen: |  | | |
| Bedachung und Unterdecken: |  | | |
| Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124: | Schaumlöscher:  Pulverlöscher:  Nasslöscher: | | |
| Anzahl und Ausführung der Wandhydranten gem. TRVB 128 S: |  | | |
| sonstige Brandschutzmaßnahmen: | automatische Brandmeldeanlage (BMA) | automatische Löschhilfeanlage (EAL) | automatische Löschanlage |
| Lagerguthöhe und Lagerabschnittsflächen: | m | m2 | |
| Sicherheitskategorie: |  | | |
| Einstufung der Lagergüter: |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an Treppenhäuser (Tab. 2):** | |
| Wände und Decken: |  |
| Treppenläufe und Podeste: |  |
| Türen zu angrenzenden Räumen: |  |
| Bodenbeläge: |  |
| Wand- und Deckenbeläge: |  |
| Rauchabzugseinrichtungen: |  |

**4.4. OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen**

|  |  |
| --- | --- |
| **überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils nicht mehr als 50 m²:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an überdachte Stellplätze und Garagen mit einer Nutzfläche von jeweils mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² (Tab. 1):** | |
| Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung: |  |
| Türen ins Gebäudeinnere: |  |
| Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen unter der Rohdecke: |  |
| Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124: | Schaumlöscher:  Pulverlöscher:  Nasslöscher: |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an Garagen mit einer Nutzfläche von mehr als 250 m²** | |
| Wände, Stützen, Decken und Dächer: |  |
| Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen unter der Rohdecke: |  |
| Türen und Tore: |  |
| Verbindung zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garage und anderen Räumen |  |
| Sicherheitsbeleuchtung: |  |
| Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung: |  |
| Mittel der Ersten Löschhilfe gem. TRVB F124: | Schaumlöscher:  Pulverlöscher:  Nasslöscher: |
| Anzahl und Ausführung der Wandhydranten gem. TRVB 128 S: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge: |  |
| flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge: |  |
| Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA): |  |
| automatische Brandmeldeanlage (BMA): |  |
| erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL): |  |
| Sprinkleranlage (SPA): |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **konstruktive Angaben und Anforderungen an Parkdecks mit einer obersten Stellplatzebene von nicht mehr als 22 m über dem tiefsten Punkt des an das Bauwerk angrenzenden Geländes im Freien nach Fertigstellung (Tab. 3):** | |
| Anforderung bei Unterschreitung der Mindestabstände: |  |
| Tragwerk: |  |
| nicht tragende Wände: |  |
| Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen unter der Rohdecke: |  |
| Türen zwischen Parkdecks und Gängen oder Parkdecks und Treppenhäusern: |  |
| Verbindung zwischen Parkdeckebenen bzw. zwischen Parkdeck und anderen Räumen: |  |
| Fluchtwege: |  |
| Lüftungsöffnungen: |  |
| Erste und erweiterte Löschhilfe: |  |

**4.5. OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz**

|  |  |
| --- | --- |
| **Niederschlagsentwässerung von Dächern durch:** | |
| Versickerung auf Grundstück Nr.: |  |
| Verrieselung auf Grundstück Nr.: |  |
| Einleitung in den öffentlichen | Regenwasserkanal  Mischwasserkanal |
| Einleitung in den Vorfluter: |  |
| sonstiges: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Niederschlagsentwässerung von** | Hofflächen | Parkplatzflächen | Verkehrsflächen durch: |
| Verrieselung auf Grundstück Nr.: |  | | |
| Einleitung in den öffentlichen | Regenwasserkanal  Mischwasserkanal | | |
| Einleitung in den Vorfluter: |  | | |
| sonstiges: |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Entsorgung der Schmutzwässer durch:** | | | | | | |
| Abwasserreinigungsanlage (Kleinkläranlage) | bestehend | neu | | auf Grundstück Nr.: | | |
| Sammelgrube: | bestehend | neu | | Rauminhalt       m³ | | auf Grundst. Nr.: |
| Einleitung in den öffentlichen | Schmutzwasserkanal  Mischwasserkanal | | | | | |
| sonstiges: |  | | | | | |
| Anzahl der WCs: | bestehend: | | neu: | | gesamt: | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Abfallbeseitigung:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Warmwasseraufbereitung:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Beheizung:** | | | |
| Einzelheizung: |  | | |
| Zentralheizung: |  | | |
| Nennheizleistung: | KW | | |
| Angaben über die Abgasanlage: |  | | |
| Die Grenzwerte gem. Deckplan 2 des FLÄWI werden eingehalten: | ja | nein | |
| Notkamin: | zentral | | je Wohneinheit |
| Material:       Type:  Dimension: | | |
| Rauchfang: | Material:       Type:  Dimension: | | |
| sonstiges: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nutz- und Trinkwasserversorgung durch:** | | | | |
| Anschluss an das Wasserleitungsnetz: |  | | | |
| Anschluss an eine Hausbrunnenanlage: | bestehend | neu | auf Grundstück Nr.: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Belüftung:** | | |
| Lüftung von: | Aufenthaltsräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate  Sanitärräumen, durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate | |
| Lüftung von Garagen durch: | natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von:       m²  durch mech. Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate | |
| Messeinrichtung zur Überwachung der CO-Konzentration in Garagen: | neu | bestehend |

**4.6. OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lichte Durchgangshöhe von Gängen u. Treppen: | m | |
| Gang- u. Treppenbreiten: | m | |
| Treppen- und Rampenbeläge: |  | |
| Art und Höhe der Absturzsicherungen: |  | |
| Parapethöhen: | m | |
| Angaben zu den Verglasungen: |  | |
| Blitzschutz: | bestehend | neu |

|  |
| --- |
| **5. Angaben zur Konstruktion:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Massivbau: |  | | |
| Skellettbau: |  | | |
| Flachgründung: | Streifenfundament | Plattenfundament | Einzelfundament |
| Tiefengründung: |  | | |

|  |
| --- |
| **6. Angaben zur äußeren Gestaltung:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Dachform: |  |
| Dachneigung: |  |
| Dachdeckung inkl. Farbangabe: |  |
| Fassadenfarbe: |  |
| Fenster und Türen, inkl. Farbangabe: |  |
| sonstiges: |  |

|  |
| --- |
| **7. Angaben zu Einfriedungen:** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Einfriedung | zu Grundstück Nr.: | Länge:       m | Höhe:       m | Material: |
| zum öffentlichen Gut: | Länge:       m | Höhe:       m | Material: |

|  |
| --- |
| **8. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder:** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Anzahl der PKW-Abstellplätze: | im Freien: | davon überdacht: | in Garage: |
| Anzahl der Fahrradabstellplätze: |  | davon überdacht: | |

|  |
| --- |
| **9. sonstige Angaben** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **10. Beilagen:** (beispielhaft) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich) |
|  | Bebauungsdichteberechnung |
|  | Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung) |
|  | Berechnung des Bebauungsgrades und Versiegelungsgrades |
|  | Energieausweis |
|  | Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile) |
|  | Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB 1, Pkt. 2.3) |
|  | Brandschutzkonzept (gem. OIB 2) |
|  | Sickerflächenberechnung (gem. OIB 3) |
|  | Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3) |
|  | Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach Außen (gem. OIB 3) |
|  | Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten und dgl.) |
|  | Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m² der Flugdächer, Terrassen, Geländeveränderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen,…..) |
|  |  |

|  |
| --- |
| **11. Unterschriften:** |

…………………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………..

Bauwerber/in: Grundeigentümer/in:

…………………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………..

Verfasser/in: Bauführer/in: